

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad – úřad územního plánování
náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:

Ze dne 27.11.2018

Spisová značka: MUCL/23705/2018/AS

Č. j. dokumentu: MUCL/136994/2018

Vyřizuje: Srbecká Adéla, DiS.

Telefon: 487 881 289

Počet stran dokumentu: 2

Počet listů příloh:

Datum: 18.12.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Závazná část:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, úřad územního plánování, jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti o vydání závazného stanoviska, kterou dne 27.11.2018 podalo

Město Doksy, náměstí Republiky 193, 472 01 Doksy, které zastupuje Ing. Martina Hřebřinová, Skalická 736, 473 01 Nový Bor, ve věci: **Chodník a veřejné osvětlení – stavební úpravy stávajícího chodníku v délce 497,5 m podél silnice II/270, nový chodník v délce 47,55 m a nově osvětlení dvou přechodů pro chodce** na pozemcích parc. č. 3276/14, 798, 446, 3269/11, 445, 431, 435, 439, 12, 11/3, 7/3, 3276/2 a 430/1 v katastrálním území Doksy u Máchova jezera, obec Doksy (dále jen "záměr").

Úřad územního plánování záměr posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území.

Úřad územního plánování vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto závazné stanovisko:

záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Úřad územního plánování v souvislosti s ustanovením § 96b odst. 3 stavebního zákona stanovuje podmínky pro uskutečnění záměru:

- záměr bude realizován v souladu s předloženou dokumentací.

Odůvodnění:

Při vydání závazného stanoviska vycházel úřad územního plánování z podkladů předložených spolu se žádostí, zejména:

ID DS: bkfbe3p
IČ: 00260428
Fax.: 487 881 105
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
Nám. T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa
e-mail: srbecka@mucl.cz

projektové dokumentace „Doksy – chodník Valdštejnská“ (vyhotovení: 4.2018, zhotovitel: Ing. Hřebřinová):

- situační výkres na podkladě katastrální mapy s vyznačením umístění stavby
- údaje o účelu stavby

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále „PÚR ČR“) záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR ČR nedotýká.

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále „ZÚR LK“) pro záměr nevyplývá zvláštní požadavek a záměr je se ZÚR LK v souladu.

Záměrem žadatele jsou stavební úpravy stávajícího chodníku podél silnice II/270 v délce cca 497,95 m, nový chodník v délce 47,55 m a osvětlení dvou přechodů pro chodce v ulici Valdštejnská. Dle Územního plánu Doksy jsou předmětné pozemky součástí ploch smíšených obytných – městských (SM), ploch smíšených obytných – centrálních (SC), ploch technické infrastruktury (TI) a také ploch a koridorů dopravní infrastruktury – silniční (DS), vše uvnitř zastavěného území. Stanovené podmínky pro využití těchto ploch realizaci záměru umožňují. Záměr je s ÚP Doksy v souladu. Další podmínky pro záměr z ÚP Doksy nevyplývají.

Územní plán Doksy byl pořízen a vydán v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. (po 1.1.2007) a cíle a úkoly územního plánování jsou v něm obsažené. Z tohoto důvodu není nutné dále specificky odůvodňovat soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Toto závazné stanovisko platí s ohledem na § 96b odst. 5 stavebního zákona dva roky ode dne vydání.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Česká Lípa
stavební úřad

-1-



Ing. Jaroslava Petrboková
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

(doporučeně)

Ing. Martina Hřebřinová, Skalická č.p. 736, 473 01 Nový Bor
zastoupení pro: Město Doksy, náměstí Republiky 193, 472 01 Doksy